ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 6.1.00-105
.....12.05.2023

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот, участващ в УПИ IV – 49, кв. 4 по РП на с.Долни Романци и сключване на договор за продажба

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общината е получено заявление: вх. № 9400-1014/12.04.2023 г. от Кирил Кирилов за закупуване на общински имот, с площ 7 кв. м, участващ в УПИ IV – 49, кв. 4 по РП на с.Долни Романци, община Брезник, АОС № 7494/25.04.2023 г. Заявителят се легитимира като един от наследниците на собственик Нацко Найденов. Предоставен е Нотариален акт за покупко –продажба на недвижим имот №176/1998 г., вписан в служба по вписванията под № 1571, том 154, стр.116 и Удостоверение за наследници изх.№ 9400-549/23.02.2023г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена стойността на придаваемия недвижим имот.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчната оценка на имота е – 12,90 лв.

Предлагам във връзка с прекратяване на съсобственост Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28, ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценка на:

Незастроен общински имот с площ **7 кв.м**, участващ в УПИ IV – 49, кв. 4 по Регулационния план на с.Долни Романци, общ. Брезник, одобрен със Заповед № 135 и № 136 от 12.01.1951г. и изменение на дворищна регулация със Заповед № III-534 от 05.11.1980г. и Заповед №92/19.03.1990г.

Предложена оценка за правото на собственост е **81.29лв.** или 11.61 лв. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Съгласували:
Иванна Венева, секретар на Община Брезник .....дата: 11.05.2023г.

Милен Миленков, гл.юрисконсулт ..... дата: 11.05.2023г.

Изготвил:
Иванка Михайлова, ст. експерт ..... дата: 11.05.2023г.